

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PISCINA COMUNALE", DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BORGONOVO VAL TIDONE (PC), PER LA DURATA DI 10 ANNI (2018-2027). CIG: 74058160B3.

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA DELLA COMMISSIONE NOMINATA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.LGS 50/2016. (SEDUTA PUBBLICA).

L'anno **2018**, addì **8 (otto)** del mese di **Maggio** alle **ore 11.00**, presso la sede della Provincia di Piacenza, Corso Garibaldi n. 50, presso la Sala Garibaldi 1 (ubicata al piano terra), si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nella seguente composizione:

- **Sig. Gionelli Robert**, delegato provinciale per Piacenza del Coni Emilia Romagna, **Presidente**;
- **Ing. Capra Oscar**, Amministratore delegato Società Promoter, **Commissario**;
- **Geom. Fanzini Fabio**, Responsabile del Settore III – Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Borgonovo Val Tidone, **Commissario**.

per l'espletamento delle sottoriportate attività relative alle procedure della gara in oggetto:

- lettura del punteggio tecnico attribuito alle offerte tecniche presentate dalle concorrenti nelle sedute riservate del 24/04/2018 ore 09.50 e 27/04/2018 ore 10.00;
- apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e attribuzione del relativo punteggio economico;
- determinazione della soglia di anomalia ed eventuale necessità di attivazione della verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Le funzioni di segreteria vengono svolte dalla **Rag. Paola Zani**, istruttore amministrativo assegnata alla P.O. Centrale di Committenza ed Economato della Provincia di Piacenza.

Alla seduta di gara sono presenti:

- il Legale Rappresentante della ASD ALL COBO, Sig. Boselli Gianfranco;
- un rappresentante della Ditta individuale "TUTTI IN ACQUA", identificato nel Sig. Losi Vincenzo, in forza di delega rilasciatagli dal Titolare della Ditta medesima, Sig. Beghi Graziano;
- un rappresentante della società SPORT MANAGEMENT S.p.A. SSD, identificato nel Sig. Ironi Tommaso, in forza di delega rilasciatagli dal Legale Rappresentante della Società medesima, Sig. Tosi Sergio;

Il Presidente, richiamati i precedenti verbali della Commissione riunitasi nei giorni più sopra indicati, evidenzia che si è proceduto alla valutazione degli elaborati tecnici dei concorrenti ammessi secondo la puntuale applicazione dei criteri e sub-criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente prosegue leggendo ad alta voce il punteggio tecnico riepilogativo ottenuto da ciascun concorrente in gara, così come indicato nella tabella riepilogativa sotto riportata:



Punteggi complessivi ottenuti dalle Concorrenti		Riparametrazione
EMPIRES	46,13	47,55
TUTTI IN ACQUA	77,61	80,00
ASD ALL COBO	58,23	60,02
SPORT MANAGEMENT SSD	37,15	38,29

Il Presidente procede quindi alla verifica formale delle buste C) - offerte economiche pervenute. Tutte e quattro le buste delle concorrenti risultano debitamente sigillate e vidimate.

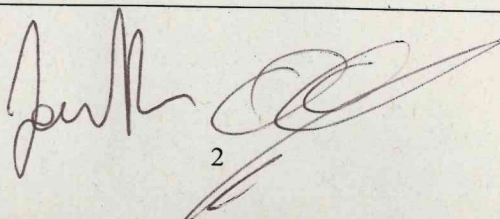
Prima di procedere alla loro apertura, il Presidente ricorda che il punteggio economico massimo attribuibile è pari a **20 punti** e che le modalità di attribuzione di detto punteggio sono previste nel disciplinare di gara come di seguito indicato:

Valutazione offerte economiche

Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di **20 punti** che saranno assegnati all'elemento prezzo sulla base dei seguenti coefficienti:

- Il coefficiente 1 (uno) verrà assegnato all'offerta più conveniente per il Comune (contenente il maggior rialzo sul canone concessorio posto a base di gara);
- Il coefficiente 0 (zero) verrà assegnato all'offerta che non prevede nessun rialzo rispetto al canone concessorio a base di gara;
- alle offerte intermedie verrà assegnato un punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula di interpolazione lineare:

$$V_{ai} = R_a / R_{amax}$$

Pa. Adetigli 
2

Specifica delle variabili:

Vai = è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente i-esimo;

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Il punteggio dell'elemento prezzo è individuato (come esplicitato nella formula) moltiplicando il relativo coefficiente per il punteggio massimo previsto per detto elemento (20).

Sulla base degli elementi sopraelencati la Commissione redigerà una graduatoria provvisoria di merito per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede poi all'apertura della busta "C – Offerta Economica", seguendo il medesimo ordine di arrivo seguito per l'apertura dei plichi amministrativi e delle offerte tecniche, precisando che deve essere *redatta in carta resa legale mediante apposizione della marca da bollo da euro 16,00, predisposta secondo il modello Allegato 6 e contenente l'indicazione dei seguenti elementi:*

B	<p>Aumento sul canone annuo che dovrà essere versato dal Concessionario al Comune di Borgonovo V.T. per la gestione dell'impianto sportivo.</p> <p><i>Il concorrente dovrà indicare il rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara pari ad €. 5.000,00 Iva esclusa</i></p>
C	<p>La stima dei <u>costi aziendali</u> (in cifre ed in lettere) dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.</p> <p><i>Tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e che saranno utilizzate all'interno dei siti dell'azienda (es. DPI, corsi specifici di formazione sulla sicurezza, materiale inerente la sicurezza, sorveglianza sanitaria, ecc...). Detti costi sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.</i></p>
D	<p>Il <u>costo della manodopera</u> impiegata nella presente concessione di servizio sia su base annuale che su base contrattuale, ossia per l'intera durata della concessione (10 anni)</p>

Prosegue, ricordando che, la busta "C-Offerta Economica", dovrà contenere anche il **Piano di Equilibrio Economico Finanziario (PEF)**, redatto sulla base dell'Allegato 7 che prevede anche l'esposizione di dettaglio dei costi del personale già indicati nel modulo di offerta economica.



Apertura busta "C-Offerta Economica" presentata dalla Ditta EMPIRES:

Il Presidente constata la presenza di tutta la documentazione richiesta e dà atto anche della presenza della busta chiusa con la dicitura "SPIEGAZIONI", che verrà aperta esclusivamente se sarà necessario giustificare la congruità dell'offerta medesima nel caso in cui risultasse anomala. Legge ad alta voce il rialzo offerto, pari al 5% e, dichiara che tutti gli elementi previsti sono stati debitamente compilati, che il PEF è presente e compilato; pertanto, tutta la documentazione viene siglata dai componenti della Commissione giudicatrice e dalla segretaria verbalizzante.

Apertura busta "C-Offerta Economica" presentata dalla Ditta TUTTI IN ACQUA:

Il Presidente constata la presenza di tutta la documentazione richiesta. Legge ad alta voce il rialzo offerto, pari al 100% e, dichiara che tutti gli elementi previsti sono stati debitamente compilati, che il PEF è presente e compilato; pertanto, tutta la documentazione viene siglata dai componenti della Commissione giudicatrice e dalla segretaria verbalizzante.

Apertura busta "C-Offerta Economica" presentata dall'ASD ALL COBO:

Il Presidente constata la presenza di tutta la documentazione richiesta. Legge ad alta voce il rialzo offerto, pari al 260% e, dichiara che tutti gli elementi previsti sono stati debitamente compilati, che il PEF è presente e compilato; pertanto, tutta la documentazione viene siglata dai componenti della Commissione giudicatrice e dalla segretaria verbalizzante.

Apertura busta "C-Offerta Economica" presentata dalla Società SPORT MANAGEMENT SPA SSD:

Il Presidente constata la presenza di tutta la documentazione richiesta. Legge ad alta voce il rialzo offerto, pari al 146,67% e, dichiara che tutti gli elementi previsti sono stati debitamente compilati, che il PEF è presente e compilato; pertanto, tutta la documentazione viene siglata dai componenti della Commissione giudicatrice e dalla segretaria verbalizzante.

Il Presidente dà lettura ad alta voce del rialzo percentuale offerto da applicare sul canone concessorio posto a base di gara e del conseguente punteggio economico ottenuto come sotto riportato:

Concorrente	Rialzo percentuale	Punteggio economico ottenuto
EMPIRES	5%	0,38
TUTTI IN ACQUA	100%	7,69
ASD ALL COBO	260%	20,00
SPORT MANAGEMENT SPA SSD	146,67%	11,28

Roberto Ghis...

Autore

Il Presidente riepiloga, quindi, i punteggi tecnici ed economici ottenuti dai concorrenti rendendo noto il punteggio complessivo attribuito alle singole partecipanti, ottenendo così la graduatoria provvisoria, come risulta dal prospetto sotto riportato:

Concorrente	Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Punteggio complessivo	Graduatoria
EMPIRES	47,55	0,38	47,93	4°
TUTTI IN ACQUA	80	7,69	87,69	1°
ASD ALL COBO	60,02	20	80,02	2°
SPORT MANAGEMENT SPA SSD	38,29	11,28	49,57	3°

Risulta 1° classificata la Ditta **TUTTI IN ACQUA** che ha offerto un rialzo percentuale pari al **100%**, da applicare all'importo del Canone annuo netto posto a base di gara pari ad € 5.000,00 (oltre I.V.A.) e, quindi, dovrà corrispondere al Comune di Borgonovo Val Tidone un **Canone concessorio annuo netto pari ad € 10.000,00 (oltre I.V.A.)**.

Il Presidente rammenta che ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Ai sensi di quanto stabilito al punto 21 del Disciplinare di gara la Commissione procede quindi a valutare l'eventuale anomalia dell'offerta presentata dalla società prima classificata, ossia la Ditta **TUTTI IN ACQUA**, anzitutto individuando la soglia secondo quanto stabilito dall'articolo di cui sopra, ed esposta nella tabella sottostante:

MASSIMO PUNTEGGIO TECNICO	SOGLIA DI ANOMALIA PUNTEGGIO TECNICO (4/5)	MASSIMO PUNTEGGIO ECONOMICO	SOGLIA DI ANOMALIA PUNTEGGIO ECONOMICO (4/5)
80	64	20	16

Ai fini del calcolo dell'anomalia il punteggio da prendere in considerazione è quello tecnico riparametrato come previsto al punto 19.5 del disciplinare e quello economico ottenuto da ciascun concorrente. Poiché l'offerta presentata dalla 1° classificata, supera la soglia di anomalia nel punteggio tecnico ma non anche che in quello economico, né vengono ravvisate le condizioni di cui al comma 6 del citato art. 97, la medesima non deve essere sottoposta a verifica di congruità.

[Handwritten signatures and initials]

Il Presidente dispone infine che venga esteso al RUP della gara, per tramite dell'RFA, quanto segue:

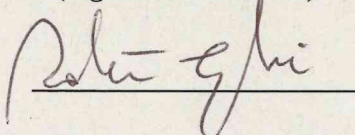
- il presente verbale ai fini dell'aggiudicazione della procedura in argomento;
- la documentazione di gara utile ai fini dell'aggiudicazione medesima.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,30 del giorno 08 maggio 2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Sig. Gionelli Robert)



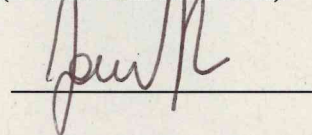
IL COMMISSARIO

(Ing. Capra Oscar)



IL COMMISSARIO

(Geom. Fanzini Fabio)



LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

(Paola Zani)

